

2026年2月4日

## 各 位

会社名 MUTOHホールディングス株式会社  
代表者 代表取締役社長 磯邊 泰彦  
(コード番号 7999 東証スタンダード)  
問合せ先 経営管理部長 西尾 康博  
(TEL 03-6758-7100)

## 固定資産の譲渡及び特別利益(固定資産売却益)の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において当社が保有する固定資産を譲渡することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

## 1. 譲渡の理由

当社グループは、収益性の改善、適正在庫運営、保有資産の圧縮、固定費の抜本的見直しなどキャッシュ・フローを重視した施策に取り組んでおり、その一環として売却するものです。

## 2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	現況	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益(概算)※2
MUTOH池尻ビル (東京都世田谷区池尻)	事務所／テナント	※1	※1	131億円

※1 譲渡価額、帳簿価額については、守秘義務条項により開示を控えさせていただきます。

※2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額にかかる費用等の予定額を控除した概算額です。

## 3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人1社であります。守秘義務条項により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社および当社の関係会社との間には資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特筆すべき事項はありません。

## 4. 譲渡の日程(予定)

契約締結日	2026年2月13日
物件引渡し日※3	2026年3月27日

※3 物件引渡しと同時に、当社並びに当社グループが使用する部分に関して譲渡先と賃貸借契約を締結し、継続利用するため当社の本店所在地ならびにビル名称に変更はありません。

## 5. 業績に与える影響

上記、固定資産売却益につきましては、当第4四半期決算短信(連結)に特別利益として計上する予定です。なお、通期連結業績予想につきましては、本日、別途公表いたしました「2026年3月期の通期連結業績予想及び期末配当予想の修正(無配)並びに株主優待制度の廃止に関するお知らせ」をご参照願います。

以上